



条件チェックリスト



お部屋探しを始める前に、条件チェックリストを完成させましょう。

STEP 1.基本条件の整理

まず初めに、物件探しの基本となる条件を書き出しましょう。__には適切な数字を記入し、選択式のところは該当するものに○を付けてください。この基本条件は、今後Webサイト上で物件検索を行う際に使用します。

家賃	_____円～_____円	建物種別	アパート・マンション・戸建て
初期費用	_____円～_____円	駅徒歩	徒歩__分以内 自転車・車・バス利用可
間取り	1ルーム・__K・__DK・__LDK	築年数	築__年以内
専有面積	__畳以上 または __m ² 以上	入居日	____月__日頃

STEP2.優先項目のチェック

次に、中央の優先項目を確認しながら、左側に優先度の高いものから順位を付けて整理をしていきましょう。

順位	優先項目 (考慮すべき内容)	備考
	家賃(自分が継続的に無理なく払える金額かどうか)	
	初期費用(費用を抑えたいか、通常通りか)	
	入居日(入居希望日が指定可能か、時期は遅めか早めか)	
	築年数(新築・築__年以内か)	
	部屋の位置階数(1階か2階以上か、角部屋か、最上階か)	
	日当たり・風通しの良さ(バルコニー側の方角、窓の数、バルコニーの有無)	
	部屋の間取り(必要な部屋数・広さ、家具家電の配置スペース、和室か洋室か)	
	設備(エアコン・照明器具・家具・家電の有無)	
	バス・トイレ(一体型か分離型か、浴槽・洗い場の広さ、追い焚き給湯の有無)	
	洗面所(独立洗面台・シャンプードレッサー・脱衣所・室内洗濯機置場の有無)	
	キッチン(コンロの口数・電気かガスか、システムキッチンの有無、広さ・収納)	
	収納スペース(広さ、数、クローゼット・押入れ・シューズボックスの有無)	
	テレビ(地上デジタル・BS・CS・CATV放送の視聴が可能か、視聴料金)	
	インターネット(光ファイバー・ADSL・CATVのネット接続可能か、通信料金)	
	セキュリティ(オートロック、TVモニターホン、ホームセキュリティの有無)	
	駐車場・自転車置き場・バイク置き場(幅や高さの制限、スペース充分か)	
	希望する沿線・駅・エリア(勤務先・学校までの所要時間、乗換数、運賃)	
	最寄り駅からの距離(徒歩の場合__分か、バスの場合__分か)	
	周辺環境(住宅街で静かな環境か商業施設があり便利かどうか、騒音の有無)	

これで条件チェックは完了です。

完成したチェックリストは、WEBでの物件検索や不動産会社を訪問する際に活用しましょう。